



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИН И П / КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

25 августа 2021 г. № 43-43.01-13/2208
на № _____ от _____

СПРАВКА

О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Школьная
	номер дома	16
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0157
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	24.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	4
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1964
2.7.	Процент износа по зданию	37%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) / госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



2021 г.

Исполнил: Богданова З.В.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1964

Группа капитальности I

Число этажей 4

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	следы увлажнения на стенах подвала, трещины	11.00	1.00	11.00	35	3.85
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные	трещины в кладке по фасаду и карнизу	27.00	1.00	27.00	35	9.45
3	Перекрытия	из сборных железобетонных плит	трещины в рустах	11.00	1.00	11.00	35	3.85
4	Крыша	кровля плоская, рубероид	вздутие поверхности, разрывы	1.00	1.00	1.00	35	0.35
5	Полы	дощатые, линолеум, плитка	стертость в ходовых местах, выбоины, отсутствие отдельных плиток	6.00	1.00	6.00	35	2.10
6	Проемы	окна-двоные створные, пластиковые стеклопакеты двери-филенчатые, металлические	переплеты разошлись, расширились, наплотный притвор по периметру коробок	11.00	1.00	11.00	35	3.85
7	Отделочные работы	внутренняя-окрашено, оштукатурено, обои, плитка наружная-под расшивку швов	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, трещины, отслоение штукатурного слоя	15.00	1.00	15.00	40	6.00
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение	капельные течи, состояние удовлетворительное	11.00	1.00	11.00	40	4.40
9	Прочие работы	лестницы, крыльца, отмостка	трещины, частичные разрушения отмостки, сколы на лестницах	7.00	1.00	7.00	40	2.80
Итого				100.00		100.00		36.65

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 37$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0157
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Школьная, Дом 16



001-442-122-673